

PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION

Cofnodion y cyfarfod hybrid a gynhaliwyd ar 4 Rhagfyr 2024

YN BRESENNOL:	Y Cynghorydd Ken Taylor (Cadeirydd) Y Cynghorydd Glyn Haynes (Is-gadeirydd) Y Cynghorwyr Geraint Bebb, Jeff M Evans, Neville Evans, T Ll Hughes MBE, John Ifan Jones, R Ll Jones, Jackie Lewis, Dafydd Roberts, Robin Williams a Liz Wood
WRTH LAW:	Rheolwr Datblygu Cynllunio (RLJ), Peiriannydd Grŵp (Rheoli Datblygu a Rheoli Traffig) (AR), Cyfreithiwr Cynllunio (LMS), Uwch Swyddog Cynllunio (JBR), Cynorthwydd Cynllunio (DPS), Swyddog Pwyllgor (MEH), Swyddog Gweddarlledu (FT).
YMDDIHEURIADAU:	Y Cynghorwyr Alwen Watkin
HEFYD YN BRESENNOL	Aelodau Lleol: Y Cynghorydd Douglas Fowlie (mewn perthynas â cheisiadau 12.1 a 12.2) Y Cynghorydd Kenneth P Hughes

1 YMDDIHEURIADAU

Fel y nodwyd uchod.

2 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Ni chafwyd yr un datganiad o ddiddordeb.

3 COFNODION

Cadarnhawyd bod cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion, a gynhaliwyd ar 6 Tachwedd 2024 yn gywir.

4 YMWELIAD SAFLEOEDD

Ni ystyriwyd unrhyw ymweliadau safle yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

5 SIARAD CYHOEDDUS

Nid oedd unrhyw siaradwyr cyhoeddus.

6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

7 CEISIADAU'N CODI

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

8 CEISIADAU ECONOMAIDD

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

9 CEISIADAU AM DAI Fforddiadwy

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

10 CEISIADAU'N GWYRO

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN CYNGHORWYR A SWYDDOGION

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

12 GWEDDILL Y CEISIADAU

12.1 FPL/2024/230 - Cais llawn ar gyfer newid defnydd llawr gwaelod presennol yr annedd i fod yn rhan o'r siop bresennol (defnydd A1) ym Mona House, Ffordd Caergybi, Gwalchmai

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais Aelod Lleol oherwydd pryderon y Cyngor Cymuned ynglŷn â phroblemau parcio.

Cynigiodd y Cynghorydd Jackie Lewis y dylid cynnal ymweliad safle. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Trefor LI Hughes MBE.

PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelod Lleol.

12.2 FPL/2024/65 – Cais ôl-weithredol ar gyfer adeiladu lagŵn slyri ar dir ger Bryn Cwr, Gwalchmai

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Aelod Lleol oherwydd pryderon gan y Cyngor Cymuned ynglŷn â materion diogelwch gan fod y safle'n agos at gae chwarae, yn ogystal â phryderon am arogleuon drwg o'r safle.

Cynigiodd y Cynghorydd Jackie Lewis y dylid cynnal ymweliad safle. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Geraint Bebb.

PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelod Lleol.

13 MATERION ERAILL

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

**Y CYNGHORYDD KEN TAYLOR
CADEIRYDD**